

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

24 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-48/23

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0950101:1, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-3111/ф от 08.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:20:0950101:1
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Административное здание.
6.	Суть обращения	Фактическое использование отличается от вида разрешенного использования. Земельный участок используется под размещение здания почты.
7.	Адрес объекта	Смоленская область, м.р-н Темкинский, с.п. Медведевское, д. Кикино, ул. Центральная, з/у 28
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:20:0950101:1 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – административное здание, информатики, площадь – 66 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 3 сегменту «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:080 (Общественное управление в целом).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2021 № КУВИ-002/2021-165606955 на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 67:20:0950101:317 (здание «д.Кикино»). Правообладатель Объекта - акционерное общество «Почта России» (далее – Почта России). Согласно выписке из Единого государственного реестра</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>юридических лиц от 22.12.2021 № ЮЭ9965-21-325659070, основным видом деятельности Почты России является деятельность почтовой связи общего пользования, что подтверждает использование Объекта под размещение здания почты.</p> <p>На основании вышеизложенного, возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к коду расчета вида использования 03:022 (Социальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения отделений почты и телеграфа).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 03:080 на 03:022, произведен пересчет кадастровой стоимости, но ввиду того, что в соответствии с п. 9.2.2.6.1. Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития №226 от 12.05.2017г.), расчет кадастровой стоимости земельных участков сегмента «Общественное использование» включает коды расчета вида использования: 01:143; 03:010; 03:013; 03:020; 03:021; 03:022; 03:023; 03:030; 03:031; 03:032; 03:033; 03:034; 03:035; 03:040; 03:041; 03:042; 03:050; 03:051; 03:052; 03:060; 03:061; 03:062; 03:065; 03:070; 03:071; 03:072; 03:073; 03:080; 03:081; 03:082; 03:083; 03:090; 03:091; 03:092; 03:100; 03:101; 03:102; 03:103; 03:104; 05:010; 05:011; 05:012; 05:020; 05:021; 05:051; 07:021; 07:022; 08:022; 08:030; 08:041; 09:030, изменение кода вида расчета использования не привело к изменению кадастровой стоимости Объекта.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	13 446,84 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Исп. Кошелев Александр Владимирович
(4812) 31-52-90



Ю.А. Рубекина