

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-48/21

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:1510101:1, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-3124/ф от 08.12.2021
2.	Кадастровый номер	67:14:1510101:1
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для нужд связи, радиовещания, информатики.
6.	Суть обращения	Фактическое использование отличается от вида разрешенного использования. Земельный участок используется под размещение здания почты.
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Починковский муниципальный район, с.п. Стодолищенское, д. Красное Знамя, земельный участок № 54
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:1510101:1 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для нужд связи, радиовещания, информатики, площадь – 500 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту с кодом расчета вида использования 06:080 (Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом расчета вида использования 03:011).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2021 № КУВИ-002/2021-165606955 на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 67:14:1510101:118 (отделение почтовой связи), что подтверждает использование Объекта под размещение здания почты.</p> <p>На основании вышеизложенного, возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к 3 сегменту «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:022 (Социальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения отделений почты и телеграфа).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 06:080 на 03:022, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	202 340,00 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. Кошелев Александр Владимирович  
(4812) 31-52-90