

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-48/20

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0640101:5, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|-------|--|---|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № Вх-3117/ф от 08.12.2021   |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:14:0640101:5   |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Земельный участок   |
| 4.    | Категория земель   | Земли населенных пунктов  |
| 5.    | Виды разрешенного использования  | Для нужд связи, радиовещания, информатики.  |
| 6.    | Суть обращения   | Фактическое использование отличается от вида разрешенного использования. Земельный участок используется под размещение здания почты.  |
| 7.    | Адрес объекта  | Смоленская обл., р-н Починковский, Прудковское с/п, д. Княжое, земельный участок № 123  |
| 8.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0640101:5 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для нужд связи, радиовещания, информатики, площадь – 500 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту с кодом расчета вида использования 06:080 (Связь. Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуры спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых</p> |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|----------|--|---|
|          |  | <p>предусмотрено кодом расчета вида использования 03:011).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.12.2021 № КУВИ-002/2021-165606955 на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 67:14:0640101:178 (здание отделения почтовой связи), что подтверждает использование Объекта под размещение здания почты.</p> <p>На основании вышеизложенного, возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к 3 сегменту «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:022 (Социальное обслуживание. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для размещения отделений почты и телеграфа).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 06:080 на 03:022, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p> |
| 8.       | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка.   |
| 9.       | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 208 155,00 руб.   |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**