

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

15 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-47/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0720101:741, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2844/ф от 18.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:10:0720101:741
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость. Земельный участок используется под пашню для выращивания зерновых культур.
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, Кардымовский район, Тюшинское сельское поселение, д. Мольково, южнее земельного участка с кадастровым номером 67:10:0720101:713
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0720101:741 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>21.01.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований части 7 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Перечень). Объект на дату 23.12.2020 имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – предприятия по хранению и первичной переработке сельскохозяйственной продукции, площадь – 193119 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-</p>


№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>002/2021-156073302 все характеристики совпадают с Перечнем. Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости – отсутствуют.</p> <p>Согласно ответу от 02.12.2021 № 0382 (вх. 3065/ф от 03.12.2021) Администрации Тюшинского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области (далее – Ответ), Объект расположен в территориальной зоне Сх-1, используется как пашня под выращивание сельскохозяйственных культур, что не противоречит действующим правилам землепользования и застройки Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области, утвержденным решением № 37 от 24.12.2013 Совета депутатов Мольковского сельского поселения Кардымовского района Смоленской области. Какие-либо объекты, некапитальные строения на земельном участке отсутствуют, что так же, подтверждается выпиской из ЕГРН.</p> <p>На основании вышеизложенного, возможно осуществить перегруппировку Объекта и отнести к 1 сегменту «Сельскохозяйственное использование» с кодом расчета вида использования 01:010 (Растениеводство в целом. Включает коды расчета вида использования 01.020-01.060).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 01:150 на 01:010, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	567 769,86 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Исп. Кошелев Александр Владимирович
(4812) 31-52-90



Ю.А. Рубкина