

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

08 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-45

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0690101:435, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2896/ф от 23.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:25:0690101:435
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства склада для хранения кормов
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость. Земельный участок использовался для закладки и хранения силоса, предназначенного для корма коров.
7.	Адрес объекта	Смоленская область, р-н Ярцевский, д. Михейково, ул. Нагорная, д. 32а
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0690101:435 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства склада для хранения кормов, площадь - 10086 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:090 (Склады. Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, за исключением железнодорожных перевалочных складов).</p> <p>Правилами землепользования и застройки муниципального образования Михейковского</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>сельского поселения Ярцевского района Смоленской области, утвержденными решением Совета депутатов Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области от 22.04.2014 № 11 «Об утверждении Генерального плана Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской области и Правил землепользования и застройки Михейковского сельского поселения Ярцевского района Смоленской, Объект расположен в территориальной зоне: «Производственная зона».</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157101615 Объект предоставлен в аренду для строительства склада для хранения кормов, то есть для хранения сельскохозяйственной продукции.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что Объект относится к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:150 (Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 06:090 на 01:150, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 121 361,48 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин

Исп. Кошелев Александр Владимирович
(4812) 31-52-90