

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

08 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-44/5

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:05:0060304:58, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2885/ф от 22.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:05:0060304:58
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Под гидрологическим постом
6.	Суть обращения	Группировка земельного участка выполнена неверно, объект был отнесен к коду расчета вида использования - 11:030 (Гидротехнические сооружения). Гидрологические посты не являются гидротехническими сооружениями, не используются для эксплуатации водохранилищ и иных гидротехнических сооружений, земельный участок относится к коду расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Демидовский, г. Демидов, ул. Юбилейная
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:05:0060304:58 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – под гидрологическим постом, площадь – 1697 кв. м. В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157101615 все характеристики совпадают с Перечнем. Правообладатель Объекта - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее - ФГБУ «Центральное УГМС»).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2021 № ЮЭ9965-21-312851737, основным видом деятельности ФГБУ «Центральное УГМС» является деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга окружающей среды, ее загрязнения.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что Объект относится к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 11:030 на 03:093 произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	Единичная техническая ошибка.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	222 307,00 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин