

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

08 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-44/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0610101:125, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2885/ф от 22.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:10:0610101:125
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства водомерного поста
6.	Суть обращения	Группировка земельного участка выполнена неверно, объект был отнесен к коду расчета вида использования - 11:030 (Гидротехнические сооружения). Гидрологические посты не являются гидротехническими сооружениями, не используются для эксплуатации водохранилищ и иных гидротехнических сооружений, земельный участок относится к коду расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях).
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская обл., р-н Кардымовский, с/п Соловьевское, д. Соловьево
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:10:0610101:125 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства водомерного поста, площадь – 4800 кв. м. В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом

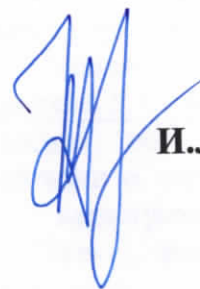
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157101615 все характеристики совпадают с Перечнем. Правообладатель Объекта - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее - ФГБУ «Центральное УГМС»).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2021 № ЮЭ9965-21-312851737, основным видом деятельности ФГБУ «Центральное УГМС» является деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга окружающей среды, ее загрязнения.</p> <p>На основании вышеизложенного следует, что Объект относится к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 11:030 на 03:093 произведен пересчет кадастровой стоимости, но ввиду того, что в соответствии с п. 9.2.2.5.3.5. Методических Указаний (далее – Указаний) о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития №226 от 12.05.2017г.), расчет кадастровой стоимости Объекта осуществлялся в соответствии с требованиями главы VIII Указаний, где в случае</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		превышения удельного показателя кадастровой стоимости (далее – УПКС) земельных участков над средними УПКС земельных участков, указанных в подпункте 9.2.2.5.3.2 Указаний, находящихся в пределах территории того же муниципального образования, УПКС земельного участка устанавливается равным среднему значению УПКС земельных участков, указанных в подпункте 9.2.2.5.3.2 Указаний. При пересчете УПКС Объекта не превысил средний УПКС земельных участков, находящихся в пределах территории того же муниципального образования, что не привело к изменению кадастровой стоимости Объекта.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	619 632,00 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л. Никитин