

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

08 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-44/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030367:21, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2884/ф от 22.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0030367:21
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Обеспечение научной деятельности (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий - под зданием лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды)
6.	Суть обращения	Группировка земельного участка выполнена неверно, объект был отнесен к коду расчета вида использования 03:052 (Среднее и высшее профессиональное образование.). На земельном участке расположено здание лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды, основной вид деятельности – деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Земельный участок относится к коду расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях)
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская обл., г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 33

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030367:21 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – обеспечение научной деятельности (размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий - под зданием лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды), площадь - 9 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 3 сегменту «Общественное использование» с кодом расчета вида использования 03:052 (Среднее и высшее профессиональное образование. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.11.2021 № КУВИ-002/2021-157101615 все характеристики совпадают с Перечнем, так же установлено, что в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030367:652, наименование - здание лаборатории мониторинга загрязнения окружающей среды, площадь общая - 1024,5 кв. м. Правообладатель Объекта - Федеральное государственное бюджетное учреждение «Центральное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (далее - ФГБУ «Центральное УГМС»).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра юридических лиц от 01.12.2021 № ЮЭ9965-21-312851737, основным видом деятельности ФГБУ «Центральное УГМС» является деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга окружающей среды, ее загрязнения.</p>



№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>На основании вышеизложенного следует, что Объект относится к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 03:093 (Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях. Здания, сооружения, помещения, предназначенные для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 03:052 на 03:093 произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 264,88 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения

  
**И.Л. Никитин**

Исп. Кошелев Александр Владимирович  
(4812) 31-52-90