

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

03 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-41

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013415:73, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2877/ф от 22.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0013415:73
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства жилого дома блокированного типа
6.	Суть обращения	Неправильно произведен расчет кадастровой стоимости земельного участка
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Нижне-Лермонтовская, 48-а
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013415:73 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства жилого дома блокированного типа, площадь – 800 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 2 сегменту «Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)» с кодом расчета вида использования 02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом).</p> <p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 24.11.2021 № КУВИ-002/2021-156073302 все характеристики совпадают с Перечнем, Объект имеет следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>жилого дома блокированного типа, площадь – 800 кв. м, что подтверждает использование земельного участка под блокированную жилую застройку и уточнения кода расчета вида использования на 02:030 (Блокированная жилая застройка в целом) с изменением сегмента объекта на 13 сегмент «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка».</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования с 02:050 (Среднеэтажная жилая застройка в целом) на 02:030 (Блокированная жилая застройка в целом) произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	481 808,00 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина