

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 декабря 2021 г.

№ ЗНП-2021-39

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:1045, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2703/ф от 09.11.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0000000:1045
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для размещения и обслуживания здания гаража
6.	Суть обращения	Неверно учтено расстояние до районного центра
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский район, Тумановское с/п, с. Туманово
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0000000:1045 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для размещения и обслуживания здания гаража, площадь – 2926 кв.м, кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в пределах земельного участка - 67:02:0720202:295 (здание гаража).</p> <p>В ходе группировки в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития №226 от 12.05.2017г.) Объект был отнесен к 7 сегменту «Транспорт» с кодом расчета вида использования 04:093 (Обслуживание автотранспорта. Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей подземных, независимо от</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>этажности и количества парковочных мест, в том числе не разделенных на гаражные боксы, предназначенных для хранения автотранспорта, с возможностью размещения автомобильных моек).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.11.2021 № КУВИ-002/2021-148987017 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>В ходе проверки данных, используемых для расчета кадастровой стоимости, установлено, что для Объекта были подгружены следующие характеристики, используемые для расчета кадастровой стоимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расстояние до районного центра (г. Вязьма) 31949 м, что соответствует действительности;</li> <li>- наличие на земельном участке объекта капитального строительства (здание гаража), следовательно, имеется обеспеченность электроснабжением.</li> </ul> <p>На основании вышеизложенного, оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна  
(4812) 31-52-90

