

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

23 ноября 2021 г.

№ ЗНП-2021-36

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010104:129, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2659/ф от 27.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0010104:129
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Обслуживание автотранспорта (стоянка автомобилей)
6.	Суть обращения	Группировка земельного участка выполнена неверно, на участке отсутствуют здания, имеет грунтовое покрытие и не обеспечен коммуникациями
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, р-н Гагаринский, городское поселение Гагаринское, г. Гагарин, проезд Воинский, уч. 16
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010104:129 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – обслуживание автотранспорта (стоянка автомобилей), площадь – 7730 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 7 сегменту «Транспорт» с кодом расчета вида использования 07:023 (Автомобильный транспорт. Под оборудование для открытых стоянок автомобильного транспорта).</p> <p>Согласно допущениям, принятым в Отчете от 14.10.2020 № 01/2020 об итогах государственной</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>кадастровой оценки, при наличии на участке объектов капитального строительства, он считается обеспеченным коммуникациями.</p> <p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 11.11.2021 № КУВИ-002/2021-149124608 все характеристики совпадают с Перечнем, так же установлено, что на земельном участке расположено сооружение:</p> <p>- 67:03:0010104:2006 – стоянка автомобилей, вид объекта недвижимости – сооружение, назначение сооружения – 7.4 Сооружения дорожного транспорта, общая площадь – 7730 кв. м.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию, не имеется. Следовательно, обеспеченности земельного участка коммуникациями нет. На основании этого произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	4 622 926,50 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина