

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

19 ноября 2021 г.

№ ЗНП-2021-35/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010612:723, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2612/ф от 25.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:25:0010612:723
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Под промышленную зону
6.	Суть обращения	Ошибки в расчетах кадастровой стоимости
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Ярцево, ул. Ленинская
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0010612:723 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.10.2021 № КУВИ-002/2021-143053176 было установлено, что Объект был образован из земельного участка с кадастровым номером 67:25:0010612:707 (далее Родительский объект).</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области, Родительский объект имел следующие характеристики: категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование по документу – под промышленную зону, площадь – 104877 кв. м.</p> <p>Для Родительского объекта расстояние до центра города Ярцево рассчитано на основе геоинформационных данных о местоположении</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>земельного участка, полученных в составе Перечня – 1569 м.</p> <p>30 августа 2021 года Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект, на дату внесения изменений - 26.08.2021 имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – под промышленную зону, площадь – 1888 кв.м. Поскольку, во исполнении ст. 16, сведения о координатах местоположения земельных участков не передаются в Учреждение, то расстояние до центра города Ярцево проставлено, в качестве допущения, как среднее по кадастровому кварталу расположения Объекта – 1400 м.</p> <p>Поскольку в ходе рассмотрения обращения установлено, что Объект образован путем раздела Родительского объекта, то расстояние от Объекта до центра города Ярцево должно быть 1569 м.</p> <p>В результате изменения расстояния с 1400 м на 1569 м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	743 154,56 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина