

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

28 октября 2021 г.

№ ЗНП-2021-34

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:5, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2614/ф от 25.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0010118:5
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Пищевая промышленность (въезд на территорию предприятия)
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка, участок используется под дорогу
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:5 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – пищевая промышленность (въезд на территорию предприятия), площадь – 5646 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 (Производственная деятельность).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.10.2021 № КУВИ-002/2021-143052675 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>На земельный участок распространяются ограничения, связанные с его расположением в границах территории санитарно-защитной зоны, в которой не допускается размещение объектов пищевых отраслей промышленности.</p> <p>На земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства:</p> <p>67:03:0010118:25 - Контрольно-пропускной пункт №2;</p> <p>67:03:0010118:30 - Въезд на территорию ООО "Гагарин-Останкино" в Гагаринском районе Смоленской области.</p> <p>Таким образом, исходя из сведений, содержащихся в ЕГРН, объект возможно отнести к сегменту «Производство» с кодом расчета вида использования 07:020 (Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений).</p> <p>В связи с изменением кода расчета вида использования с 06:000 (Производственная деятельность) на 07:020 (Автомобильный транспорт. Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений), произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 187 410,26 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна
(4812) 31-52-90