

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

25 октября 2021 г.

№ ЗНП-2021-33

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0090102:251, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2522/ф от 15.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:25:0090102:251
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности)
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Ярцевский р-н, Суетовское с/п, д. Суетово, ул. Восточная, уч. 15В
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:25:0090102:251 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – Для ведения личного подсобного хозяйства (для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности), площадь – 12610 кв.м.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 № КУВИ-002/2021-139426427 все характеристики совпадают с перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В ходе проверки данных, используемых для расчета кадастровой стоимости, установлено, что численность населения в населенном пункте для Объекта была ошибочно подгружена в размере 43280 человек, которая соответствует г. Ярцево. Объект расположен в д. Суетово Ярцевского района, и согласно данным, предоставленным Муниципальным образованием «Ярцевский район» Смоленской области от 26.12.2019 Исх. №02-09/7789, численность населения в д. Суетово составляет 771 чел.</p> <p>В результате изменения численности населения в населенном пункте с 43280 чел. на 771 чел. был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	461 147,70 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина