

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

19 октября 2021 г.

№ ЗНП-2021-32/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:22, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-2473/ф от 13.10.2021
2.	Кадастровый номер	67:03:0010118:22
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Производственная деятельность
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка, участок относится к группе 01:112 и используется для зданий, используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции (свиноводство)
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Танкистов, д 44
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:22 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для производственная деятельность, площадь – 49 606 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 (Производственная деятельность).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.10.2021 № КУВИ-002/2021-137555346 все характеристики совпадают с Перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		Земельный участок находится в собственности ОАО «Останкинский мясоперерабатывающий мяскокомбинат», основным видом деятельности которого является переработка и консервирование мяса, что подтверждает использование земельного участка под сельскохозяйственное производство и уточнения кода вида использования на 01:112 (Свиноводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции) без изменения сегмента объекта - 6 сегмент «Производственная деятельность». В результате изменения кода вида использования Объекта с 06:000 на 01:112 произведен пересчет кадастровой стоимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 009 384,76 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



И.Л.Никитин