

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 октября 2021 г.

№ ЗНП-2021-32/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:3, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения  | № Вх-2472/ф от 13.10.2021  |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:03:0010118:3  |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Земельный участок  |
| 4.    | Категория земель   | Земли населенных пунктов   |
| 5.    | Виды разрешенного использования  | Производственная деятельность  |
| 6.    | Суть обращения   | Неправильно произведена группировка, участок относится к группе 01:112 и используется для зданий, используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции (свиноводство)   |
| 7.    | Адрес объекта  | Смоленская область, Гагаринский район, г. Гагарин, ул. Танкистов, д 44   |
| 8.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:03:0010118:3 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для размещения объектов промышленности, площадь – 99 342 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 (Производственная деятельность).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 15.10.2021 № КУВИ-002/2021-137555346 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> |

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание   |
|-------|--|--|
|       |  | Земельный участок находится в собственности ООО «Гагарин-Останкино», основным видом деятельности которого является переработка и консервирование мяса, что подтверждает использование земельного участка под сельскохозяйственное производство и уточнения кода вида использования на 01:112 (Свиноводство. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки продукции) без изменения сегмента объекта - 6 сегмент «Производственная деятельность». В результате изменения кода вида использования Объекта с 06:000 на 01:112 произведен пересчет кадастровой стоимости. |
| 8.    | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка   |
| 9.    | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 13 983 379,92 руб.   |

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела



**И.Л.Никитин**