

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

01 сентября 2021 г.

№ ЗНП-2021-30

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0530101:654, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1985/ф от 25.08.2021
2.	Кадастровый номер	67:02:0530101:654
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	Суть обращения	Неверно учтена численность населения в населенном пункте
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Вяземский р-н, с/п Новосельское, д. Бородино
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:02:0530101:654 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь – 2303 кв.м.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 29.08.2021 № КУВИ-002/2021-113530171 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>В ходе проверки данных, используемых для расчета кадастровой стоимости установлено, что численность населения в населенном пункте для Объекта была ошибочно подгружена в размере 52014 человек. Объект расположен в д. Бородино</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Вяземского района, и согласно данным, предоставленным Муниципальным образованием «Вяземский район» от 16.01.2020 Исх. №0138/02-32 составляет 426 чел.</p> <p>В результате изменения численности населения в населенном пункте с 52014 чел. на 426 чел. был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	113 261,54 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина