

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

09 июля 2021 г.

№ ЗНП-2021-25

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0100101:360, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1421/ф от 15.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:17:0100101:360
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
5.	Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Сафоновский район, с.п. Дуровское, севернее а/д «Москва-Минск» севернее д. Надежда
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0100101:360 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект не поступал на оценку.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2019, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект не поступал на оценку.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 07.05.2021 Объект имел следующие</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>характеристики: категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 737000 кв.м.</p> <p>В связи с тем, что оценка земельных участков с категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения не проводилась Учреждением, при этом в соответствии с приказом Департамента от 04.03.2021 № 0549/10 «О проведении государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Смоленской области» в 2022 году будет проведена ГКО в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости земельных участков, оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина