

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

06 июля 2021 г.

№ ЗНП-2021-24

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020103:1, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1397/ф от 11.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0020103:1
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации
6.	Суть обращения	Неправильно присвоен код расчета вида использования, земельный участок предоставлен для использования под коммунальное обслуживание, а не под производственную деятельность, частично входит в Зоны с особыми условиями использования территорий: «Береговая полоса бассейна реки Днепр», «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр», «Водоохранная зона бассейна реки Днепр»
7.	Адрес объекта	Смоленская обл., г. Смоленск, в р-не Краснинского шоссе, (ранее Смоленский район совхоз "Приволье")
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020103:1 (далее - Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня (далее - Перечень) объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования по документу – для размещения производственных объектов V класса санитарной классификации, площадь – 39323 кв.м.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 (Производственная деятельность).</p> <p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 23.06.2021 г. № КУВИ-002/2021-77027740 все характеристики совпадают с Перечнем, так же установлено, что Объект входит в Зоны с особыми условиями использования территорий: «Береговая полоса бассейна реки Днепр», «Прибрежная защитная полоса бассейна реки Днепр», «Водоохранная зона бассейна реки Днепр».</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки г. Смоленска (Решение 15-й сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 09.11.2010 № 193 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные решением 41-й сессии Смоленского городского Совета III созыва от 28.02.2007 № 490»), размещенных на официальном сайте https://www.smoladmin.ru/gostyam-i-zhitelyam/gradostroitelstvo/pravila-zemlepolzovaniya-i-zastrojki/, Объект расположен в зоне размещения производственных объектов V класса санитарной классификации – П 5, с включением объектов инженерной инфраструктуры, основными видами разрешенного использования являются: производственная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, склады, складские площадки, благоустройство территории, коммунальное обслуживание.</p> <p>Исходя из вышеизложенного, учтено наличие зон с особыми условиями использования территории, произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	27 313 067,65 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the title 'Директор' and the name 'Ю.А. Рубекина'.

Ю.А. Рубекина