

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

17 июня 2021 г.

№ ЗНП-2021-23

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020203:445, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1282/ф от 01.06.2021
2.	Кадастровый номер	67:06:0020203:445
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Социальное обслуживание
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Дорогобужский район, пгт. Верхнеднепровский, ул. Строителей
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020203:445 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>21 января 2021г. Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований п.7 ст.15 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке». Объект на дату 27.11.2020 имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – предпринимательство, площадь – 657 кв.м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 4 сегменту (Предпринимательство), подгруппе 04:000 (Предпринимательство).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-63645765 объект капитального строительства с кадастровым номером 67:06:0020203:444 имеет наименование «Нежилое здание».</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.05.2021 № КУВИ-002/2021-63087227 все характеристики совпадают с перечнем, на земельном участке расположено здание с кадастровым номером 67:06:0020203:444.</p> <p>Согласно ответу Главы муниципального образования «Дорогобужский район» от 02.06.2021 исх.№2713 на земельном участке с кадастровым номером 67:06:0020203:445 расположено нежилое здание. Таким образом факт использования земельного участка под размещение здания библиотеки не подтвердился.</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Лакин Дмитрий Леонидович
(4812) 31-52-90

