

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3030101:933, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0610/ф от 25.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:3030101:933
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Суть обращения	Земли используются под сельское хозяйство, здания, строения на участке отсутствуют
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, с/п Пригорское, д. Рай
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:3030101:933 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1390 кв.м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к группе 02:010 (Индивидуальное жилищное строительство в целом).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 05.04.2021 № КУВИ-002/2021-31611525 все характеристики совпадают с перечнем.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области от 19.04.2021 №13-10220-ЮК разрешенное использование по документу «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина