

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

20 мая 2021 г.

№ ЗНП-2021-17/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:789, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1022/ф от 29.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0050301:789
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства водозаборных сооружений
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка, неверно учтена площадь
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, с/п Пригорское, д. Станички
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:789 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства водозаборных сооружений, площадь – 122230 кв.м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>берегозащитных сооружений), за исключением кодов расчета вида использования 06:070, 07:030 - 07:032).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2021 № КУВИ-002/2021-50117332 Объект имеет следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства водозаборных сооружений, площадь – 119366 кв.м.</p> <p>На земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства: 67:00:0000000:131 - внеплощадочный водопровод 2 линии L=1600 м, Q=450 м³/ч, -переход трубопроводом под автомобильной дорогой при длине перехода до 40 м.; 67:18:0050301:1343 - Артскважина с насосной станцией 1-го подъема (рабочая); 67:18:0050301:1345 - запасно-регулирующий резервуар 1; 67:18:0050301:1346 - Артскважина с насосной станцией 1-го подъема (резервная); 67:18:0050301:1347 - запасно-регулирующий резервуар 2; 67:18:0050301:1348 - Производственный корпус; 67:18:0000000:3070 - Распределительный газопровод высокого и среднего давления к комплексной многоэтажной застройки ОАО «Гражданстрой».</p> <p>Согласно ответу Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (исх. № 13-13052-ЮК от 18.05.2021) площадь Объекта была изменена на 119366 кв.м по состоянию на 23.12.2020. Таким образом, площадь по состоянию на 01.01.2020 составляла 122230 кв.м.</p> <p>Вблизи Объекта отсутствуют какие-либо водные объекты, таким образом, в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017), рассматриваемому Объекту вместо кода расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений), за исключением кодов расчета вида использования 06:070, 07:030 - 07:032) присваивается код вида расчета использования 03:012 (Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы , очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники). На основании этого произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	32 575 517,30 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина