

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20 мая 2021 г.

№ ЗНП-2021-17/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:794, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1022/ф от 29.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0050301:794
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для строительства водозаборных сооружений
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка, завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский р-н, с/п Пригорское, д. Шабаново
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:794 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для строительства водозаборных сооружений, площадь – 37770 кв. м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>берегозащитных сооружений), за исключением кодов расчета вида использования 06:070, 07:030 - 07:032).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 02.05.2021 № КУВИ-002/2021-50117336 все характеристики совпадают с Перечнем.</p> <p>На земельном участке расположены следующие объекты капитального строительства: 67:18:0000000:3070 - Распределительный газопровод высокого и среднего давления к комплексной многоэтажной застройки ОАО «Гражданстрой».</p> <p>В близи Объекта отсутствуют какие-либо водные объекты, таким образом, в соответствии с Приложением № 1 Методических Указаний о государственной кадастровой оценке (утвержденных приказом Минэкономразвития № 226 от 12.05.2017), рассматриваемому Объекту вместо кода расчета вида использования 11:030 (Гидротехнические сооружения. Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений), за исключением кодов расчета вида использования 06:070, 07:030 - 07:032) присваивается код вида расчета использования 03:012 (Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники). На основании этого произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	10 066 082,70 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



**Ю.А. Рубкина**