

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

27 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-15

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320137:3, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0903/ф от 22.04.2021
2.	Кадастровый номер	67:14:0320137:3
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость, на земельном участке отсутствует объект капитального строительства.
7.	Адрес объекта	Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, г. Починок, ул. В.Терешковой, д. 21
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320137:3 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: разрешенное использование по документу – для производственной деятельности, площадь – 4251 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 67:14:0320138:142.</p> <p>В ходе определения кадастровой стоимости было принято допущение о наличии у Объекта инженерных коммуникаций, ввиду привязки к нему</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>вышеуказанного объекта капитального строительства.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.03.2021 № КУВИ-002/2021-44534661 было установлено, что на земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.</p> <p>На основании уведомления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости от 31.03.2021 № КУВД-001/2021-12028009/1 так же установлено, что объекты недвижимости, расположенные на земельном участке - отсутствуют.</p> <p>Таким образом, на основании вышеизложенного произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 989 212,94 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина