

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-14-3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031279:52, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0618/ф от 25.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:27:0031279:52
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
6.	Суть обращения	Участок используется для сельскохозяйственного использования, здания, строения на участке отсутствуют
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ЗАО «Миловидово», северо - восточнее п. Миловидово, на расстоянии 1100 м
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031279:52 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 32 044 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>(Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом).</p> <p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-31611525 все характеристики совпадают с перечнем и в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:1362.</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина