

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

23 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-14-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:723, сообщаем следующее:

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № Вх-0620/ф от 25.03.2021 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0000000:723 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| 4. | Категория земель | Земли населенных пунктов |
| 5. | Виды разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| 6. | Суть обращения | Участок используется для сельскохозяйственного использования, здания, строения на участке отсутствуют |
| 7. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, в 1350м северо-восточнее п. Миловидово |
| 8. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:723 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 22 435 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180 (Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом).</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|----------|-------------------------|---|
| | | <p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 05.04.2021 г. № КУВИ-002/2021-31611525 все характеристики совпадают с перечнем и в пределах земельного участка расположен объект недвижимости с кадастровым номером 67:27:0000000:1362.</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p> |

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубкина