

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

объектов недвижимости в связи с исправлением системной технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

15 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-13С

ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» по итогам рассмотрения обращения, поступившего 19.02.2021 вх. № 0308/ф, провело проверку определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли населенных пунктов с видом использования 02:010 (Индивидуальное жилищное строительство в целом), расположенных в кадастровом квартале: 67:02:2820101 и относящихся к Андрейковскому сельскому поселению Вяземского района Смоленской области.

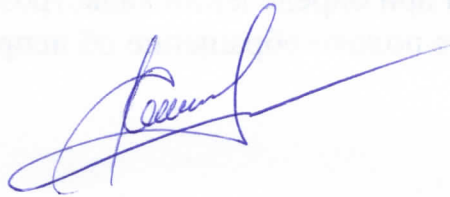
В результате проверки выявлена системная техническая ошибка в расчете кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:02:2820101:327 (далее Объект). Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имеет код КЛАДР 6700300100000, который соответствует г. Вязьме, вследствие чего численность населения в населенном пункте, используемая в качестве ценообразующего фактора при расчете кадастровой стоимости Объекта, была проставлена в размере 52014 человек.

Для уточнения численности населения в населенном пункте, в котором расположен Объект, был отправлен запрос в МО «Вяземский район» Смоленской области от 01.03.2021 (исх. № 0216/ф). В результате получен ответ Администрации Кайдаковского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (исх. № 134 от 13.04.2021) о том, что земельный участок с кадастровым номером 67:02:2820101:327 расположен по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Кайдаковское с/п, д. Селиваново, Код КЛАДР 6700300025000, численность населения населенного пункта 20 человек.

Выявленная системная ошибка привела к необходимости пересчета кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с п.7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления системной ошибки, руб.
1	67:02:2820101:327	01.01.2020	56 143,80

Директор



**Ю.А. Рубкина**

Исп. Постарнакова Анастасия Ивановна  
(4812) 31-52-90

