

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

объектов недвижимости в связи с исправлением системной технической ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости, в отношении которых не подано обращение об исправлении ошибок

15 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-11С

ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» по итогам рассмотрения обращения, поступившего 19.02.2021 вх. № 0308/ф, провело проверку определения кадастровой стоимости земельных участков категории земель: земли населенных пунктов с видом использования 02:010 (Индивидуальное жилищное строительство в целом), расположенных в кадастровых кварталах: 67:02:00540101 и 67:02:1770101 и относящихся к Тумановскому сельскому поселению Вяземского района Смоленской области.

В результате проверки выявлена системная техническая ошибка в расчете кадастровой стоимости земельных участков с кадастровыми номерами: 67:02:0540101:194, 67:02:1770101:735 (далее Объекты). Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объекты имеют код КЛАДР 6700300100000, который соответствует г. Вязьме, вследствие чего численность населения в населенном пункте, используемая в качестве ценообразующего фактора при расчете кадастровой стоимости Объектов, была проставлена в размере 52014 человек.

Для уточнения численности населения в населенных пунктах, в которых расположены Объекты, был отправлен запрос в МО «Вяземский район» Смоленской области от 01.03.2021 (исх. № 0216/ф). В результате получен ответ Администрации Тумановского сельского поселения Вяземского района Смоленской области (исх. № 130 от 13.04.2021) о том, что земельные участки с кадастровыми номерами:

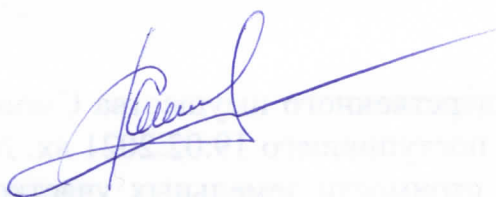
- 67:02:0540101:194 расположен по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Тумановское с/п, д. Савенки, Код КЛАДР 6700300024400, численность населения населенного пункта 9 человек;

- 67:02:1770101:735 расположен по адресу: Смоленская область, Вяземский район, Тумановское с/п, д. Ново-Никольское, Код КЛАДР 6700300019100, численность населения населенного пункта 426 человек.

Выявленная системная ошибка привела к необходимости пересчета кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с п.7 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

№ п/п	Кадастровый номер	Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления системной ошибки, руб.
1	67:02:0540101:194	01.01.2020	90 880
2	67:02:1770101:735	01.01.2020	94 180

Директор



**Ю.А. Рубекина**