

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

20 апреля 2021 г.

№ ЗНП-2021-10

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:362, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0554/ф от 22.03.2021
2.	Кадастровый номер	67:18:0050301:362
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для сельскохозяйственного производства
6.	Суть обращения	Отнесен не в тот сегмент, завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, р-н Смоленский, с/п Пригорское, дер. Станички
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0050301:362 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2020, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, площадь – 165 000 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 01:180 (Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>Согласно выписки из ЕГРН об объекте недвижимости от 29.03.2021 г. № КУВИ-002/2021-28255506 все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>На основании вышеизложенного установлено, что все характеристики Объекта в ходе расчета учтены корректно, таким образом оснований для пересчета кадастровой стоимости не имеется.</p>

На основании пункта 2 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина