«**Извещение о проведении повторных публичных торгов**

**по продаже земельных участков, изъятых по решению суда в связи с их ненадлежащим использованием**

Организатор торгов – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» **«14» апреля 2023 г. в 10.00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413 в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и во исполнение приказа начальника Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 06.03.2023 № 189 «О проведении повторных публичных торгов по продаже земельных участков», решений Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022, от 10.10.2022 проводит **повторные публичные торги** (в форме аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене) по продаже земельных участков гражданам и юридическим лицам:

Лот № 1 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:02:0030107:10 площадью 35 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022.

Начальная цена земельного участка – 21 600 (Двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Сумма задатка 30% − 6 480 (Шесть тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 648 (Шестьсот сорок восемь) рублей.

Лот № 2 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:02:0030107:11 площадью 92 000 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022.

Начальная цена земельного участка – 56 800 (Пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 30% − 17 040 (Семнадцать тысяч сорок) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 1 704 (Одна тысяча семьсот четыре) рубля.

Лот № 3 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначенияс кадастровым номером 67:02:0030107:15 площадью 422 000 кв. метра, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022.

Начальная цена земельного участка – 260 000 (Двести шестьдесят тысяч) рублей.

Сумма задатка 30% − 78 000 (Семьдесят восемь тысяч) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 7 800 (Семь тысяч восемьсот) рублей.

Лот № 4 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:02:0030107:17 площадью 190 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022.

Начальная цена земельного участка – 116 800 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот) рублей.

Сумма задатка 30% − 35 040 (Тридцать пять тысяч сорок) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 3 504 (Три тысячи пятьсот четыре) рубля.

Лот № 5 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:02:0030107:18 площадью 72 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 22.08.2022.

Начальная цена земельного участка – 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей.

Сумма задатка 30% − 13 200 (Тринадцать тысяч двести) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 1 320 (Одна тысяча триста двадцать) рублей.

Лот № 6 – земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 67:02:0030107:12 площадью 126 000 кв. метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Вяземский район, Мещерское сельское поселение, в районе дер. Каменка, предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования –для сельскохозяйственного использования.

Основание продажи **–** решение Вяземского районного суда Смоленской области от 10.10.2022.

Начальная цена земельного участка – 77 600 (Семьдесят семь тысяч шестьсот) рублей.

Сумма задатка 30% − 23 280 (Двадцать три тысячи двести восемьдесят) рублей.

Величина повышения («шаг») 3% – 2 328 (Две тысячи триста двадцать восемь) рублей.

**Информация обо всех предыдущих торгах по продаже земельных участков, которые не состоялись, были отменены, признаны недействительными, с указанием соответствующей причины:** протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе от 16.02.2023, аукцион признан не состоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Информация о выявленных в отношении земельных участков в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) нарушениях обязательных требований** - на каждом земельном участке установлено наличие сорной растительности, 100% площадь зарастания земельных участков, наличие древесно-кустарниковой растительности, следов ведения сельскохозяйственного производства или использования земельных участков для целей, связанных с сельскохозяйственным производством, не имеется. Задернованность и закочкоренность присутствует на всей площади вышеперечисленных земельных участков.

**1. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе**

1.1. К участию в повторных публичных торгах допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении, установленной суммы задатка.

2.2. К участию в повторных публичных торгах не допускаются лица, указанные в ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.3. Обязанность доказать свое право на участие в повторных публичных торгах возлагается на заявителя.

**2. Документы, представляемые заявителями для участия в торгах**

2.1. Заявка на участие в повторных публичных торгах согласно Приложению № 1 извещения о проведении повторных публичных торгов (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора торгов, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора торгов (Департамент бюджета и финансов Смоленской области (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск, УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000, КБК 00000000000000000510(R) назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_») **и должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов по московскому времени – 12.04.2023.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками торгов**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в торгах – **13.03.2023 года, 9:00** часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в торгах – **11.04.2023 года, 10:00** часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников торгов – **12.04.2023 года, 10:00 часов** по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором торгов по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Контактные телефоны (4812)52-34-16. Контактные телефоны Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области: (4812) 20-59-60.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельных участках и прочей информацией можно с момента приема заявок по вышеуказанному адресу Организатора торгов.

3.6. Осмотр земельных участков на местности производится по договоренности с Организатором торгов в период приема заявок. Проезд к месту осмотра претендентами на участие в торгах осуществляется самостоятельно.

3.7. Контактные телефоны Организатора торгов: (4812)38-38-82, 52-34-16.

 3.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.
 3.9. Заявка на участие в торгах, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 3.10. Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором торгов заявку на участие в торгах до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора торгов. Организатор торгов возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

3.11. Заявитель, признанный участником торгов, становится участником торгов с даты подписания Организатором торгов протокола рассмотрения заявок на участие в торгах. Протокол рассмотрения заявок на участие в торгах подписывается Организатором торгов не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте ([http://torgi.gov.ru/](http://torgi.gov.ru)) не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.12. Заявителям, признанным участниками торгов, и заявителям, не допущенным к участию в торгах, Организатор торгов направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.13. Организатор торгов возвращает заявителю, не допущенному к участию в торгах, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

 3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах принято решение об отказе в допуске к участию в торгах всех заявителей или о допуске к участию в торгах и признании участником торгов только одного заявителя, торги признается несостоявшимся.

3.15. В случае, если торги признаны несостоявшимся и только один заявитель признан участником торгов, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета торгов.

**4. Порядок проведения торгов**

4.1. Порядок проведения торгов регулируется гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.3. Результаты торгов оформляются протоколом, который составляет Организатор торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю торгов, а второй остается у Организатора торгов. Протокол о результатах торгов размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов возвращает задатки лицам, участвовавшим в торгах, но не победившим в них.

4.5. В случае, если в торгах участвовал только один участник или при проведении торгов не присутствовал ни один из участников торгов, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета торгов не поступило ни одного предложения о цене предмета торгов, которое предусматривало бы более высокую цену предмета торгов, торги признаются несостоявшимися.

4.6. Департамент направляет победителю торгов или единственному принявшему участие в торгах его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем торгов, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в торгах его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета торгов. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем торгов, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении торгов, засчитываются в счет платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении торгов порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю торгов проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент, Организатор торгов предлагает заключить указанный договор иному участнику торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета торгов, по цене, предложенной победителем торгов.

4.9. Решение об отказе в проведении торгов может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения. Все вопросы, касающиеся проведения торгов, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

 4.10. Настоящее извещении о проведении торгов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

 4.11. Право собственности на земельный участок переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по оформлению права собственности на приобретенный земельный участок возлагаются на покупателя.

Государственная регистрация перехода права собственности на земельный участок проводится на основании решения суда, договора купли-продажи и документов, подтверждающих полную оплату цены земельного участка.

4.12. Средства, вырученные от продажи земельного участка, выплачиваются бывшему собственнику земельного участка за вычетом расходов на подготовку и проведение торгов.

4.13. В случае приобретения земельного участка собственник обязан начать его использование по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на такой земельный участок. Уполномоченный орган исполнительной власти по осуществлению федерального государственного земельного контроля (надзора) по истечении одного года с момента возникновения у собственника права собственности на такой земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения проводит контрольное (надзорное) мероприятие за соблюдением требований по использованию такого земельного участка по целевому назначению.

4.14 Гражданин или юридическое лицо, которые приобрели право собственности на земельный участок и не приступили к использованию земельного участка по целевому назначению в течение года с момента возникновения права собственности на него, несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Приложения: 1. Форма заявки на участие в торгах.

2. Проект договора купли-продажи земельного участка.

 Приложение № 1

 ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г. г. Смоленск

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении торгов, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, просит допустить к участию в торгах по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Лот №\_\_, сведения о земельном участке)

 и обязуется соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о их проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель ознакомлен со сведениями о земельном участке и согласен с порядком проведения торгов.

Уведомление о допуске к участию в торгах желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать способ получения)

 К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись Заявителя(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.М.П. | Отметка о принятии заявки Организатором торгов:час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица |

 Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Смоленск

Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в лицеи.о. начальника Департамента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Положения о Департаменте имущественных и земельных отношений Смоленской области, утвержденного постановлением Администрации Смоленской области от 20.02.2009 № 86, распоряжения Губернатора Смоленской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», во исполнение решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

 **1. Предмет Договора**

Продавец передает в собственность, а Покупатель принимает по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 **2. Плата по настоящему Договору**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора, не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего Договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Задаток, внесенный Покупателем в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

Сумма платежа за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей и перечисляется на счет организатора аукциона: (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск, УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000, КБК 00000000000000000510(R).

Исполнением обязательства по внесению цены Договора является поступление от Покупателя денежных средств на указанный в Договоре счет.

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

4.2.2.Нести все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на земельный участок.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области214008, г. Смоленск, пл. Ленина, 1ОГРН 1026701437212ИНН 6730042526КПП 673001001МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Покупатель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/** |