

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022, поступившего на рассмотрение 24.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709	
Кадастровый номер:	67:27:0031726:91
Номер кадастрового квартала:	67:27:0031726
Дата присвоения кадастрового номера:	25.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Смоленская область, г.Смоленск, ул.Озерная, д.4
Площадь:	161.5
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Магазин
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	2800367.26
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	67:27:0031726:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709			
Кадастровый номер:		67:27:0031726:91	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. срок действия не установлен.	
Получатель выписки:		Департамент Смоленской области по информационным технологиям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709			
Кадастровый номер:		67:27:0031726:91	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "МАГАЗИН 62", ИНН: 6714012490, ОГРН: 1026701436981
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 67:27:0031726:91-67/056/2022-9 15.02.2022 13:48:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.01.2018 17:23:40	
	номер государственной регистрации:	67:27:0031726:91-67/001/2018-6	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.01.2018 по 31.12.2022 с 22.01.2018 по 31.12.2022	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЧЕРА", ИНН: 6732055111, ОГРН: 1136733002526	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды), выдан 25.12.2017, заключенный в г. Смоленске, дата государственной регистрации: 22.01.2018, номер государственной регистрации: 67:27:0031726:91-67/001/2018-5	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование город Смоленск
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 67:27:0031726:91-67/056/2022-8 13.01.2022 09:40:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

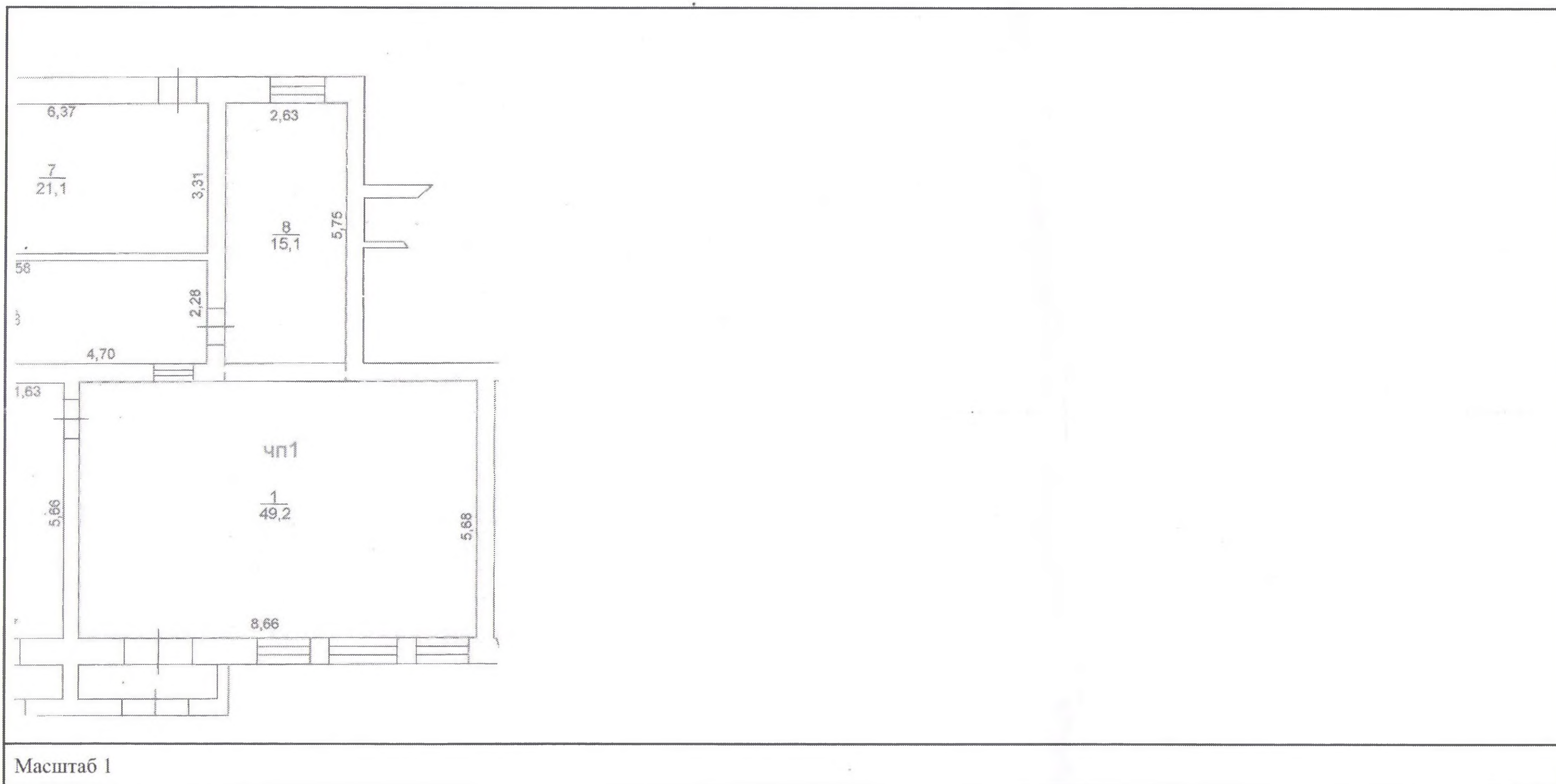
М.П.

Помещение		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4
Всего листов выписки: 9		
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709		
Кадастровый номер:	67:27:0031726:91	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709			
Кадастровый номер: 67:27:0031726:91		Номер этажа (этажей): 1	



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

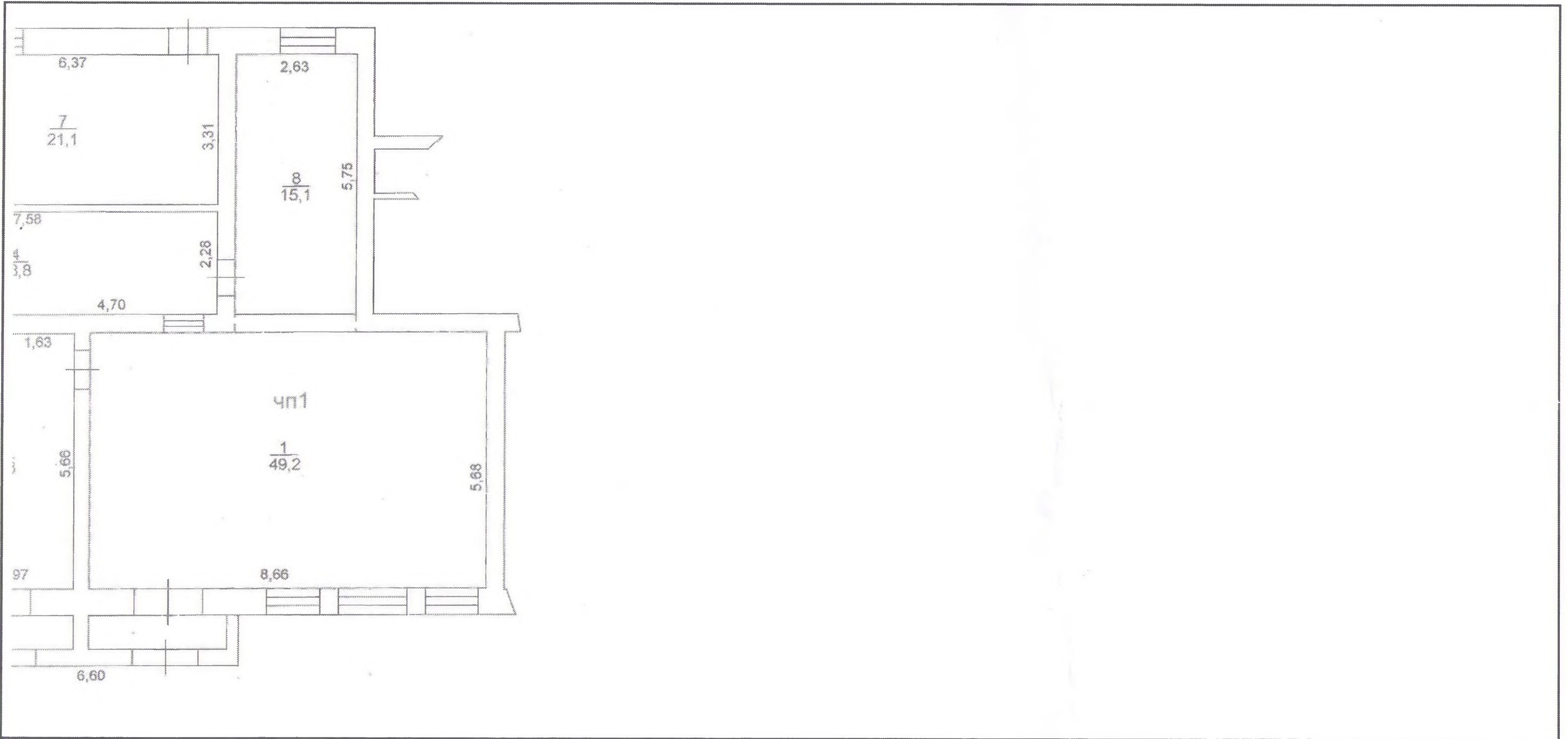
М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8 Всего листов раздела 8: 4 Всего разделов: 4 Всего листов выписки: 9

24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709

Кадастровый номер: 67:27:0031726:91 Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 4

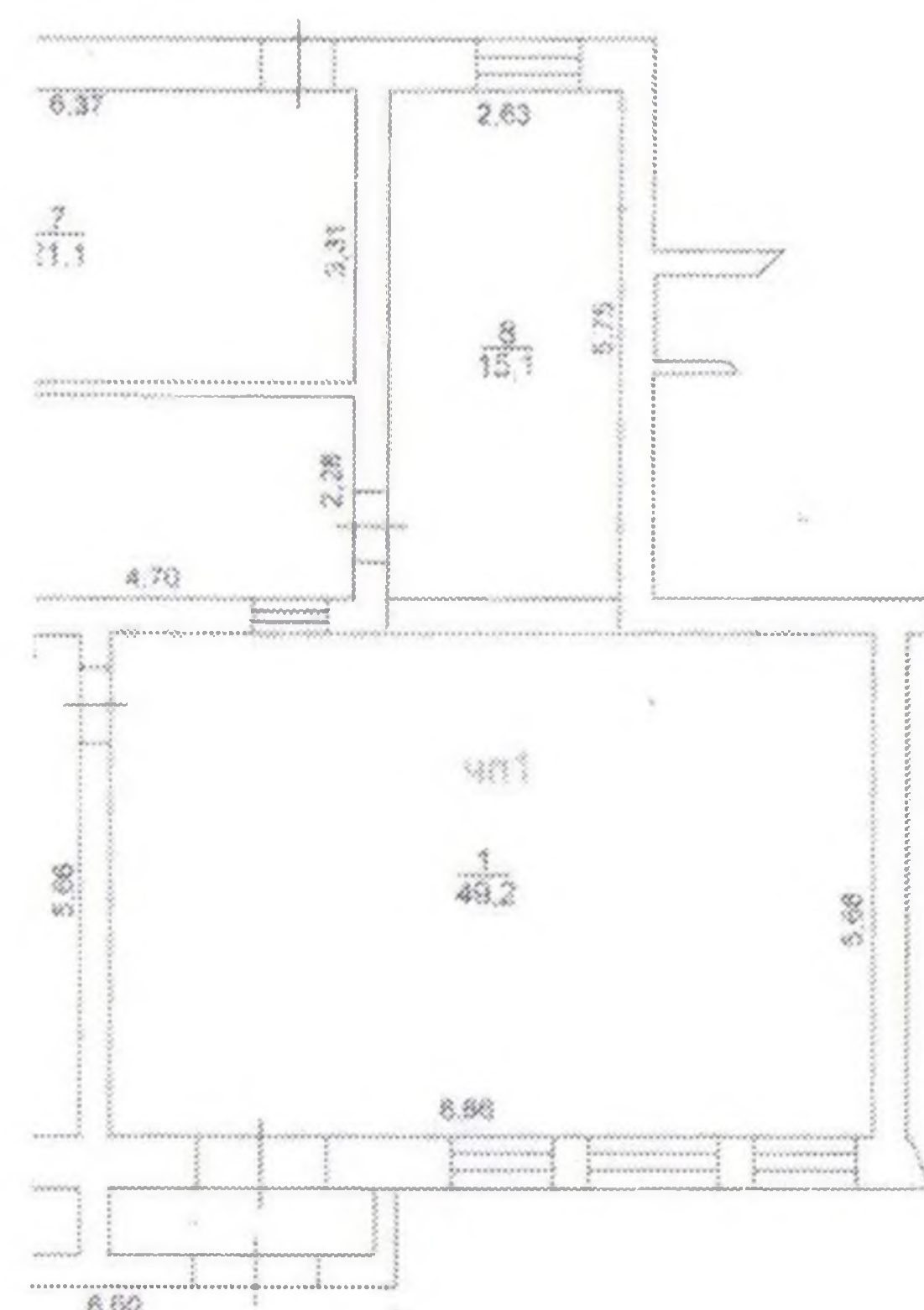
Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 9

24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709

Кадастровый номер: 67:27:0031726:91

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части (частях) помещения

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 9	Всего листов раздела 9: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 9
24.02.2022г. № КУВИ-001/2022-25390709			
Кадастровый номер:		67:27:0031726:91	

Учетный номер части	Площадь, м2	Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3	4
1	64.3	Часть помещения расположена на 1 этаже, занимает помещения с номерами на поэтажном плане: №1 площадью 49,2 кв.м. и №8 площадью 15,1 кв.м. на основании договора аренды нежилого помещения от 08.02.2016 между Акционерным обществом «Магазин 62» и Обществом с ограниченной ответственностью «Руслан»	данные отсутствуют
2	64.3	нежилые помещения общей площадью 64,3 кв.м. (помещение №1 площадью 49,2 кв.м. и помещение №8 площадью 15,1 кв.м.)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.