

СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ  
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
"ГОРВОДОКАНАЛ"

Адрес: 214000, г. Смоленск ул. Соболева, 5  
тел. 70-50-65

ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ СМОЛЕНСКОЙ  
ОБЛАСТИ

20. 07. 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 405 «28» 07 2021 г.

подключения объекта капитального строительства к централизованной системе водоснабжения и водоотведения

(Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

заявление: от 13.07.2021 г. вх. № 6880-пр (выставление на аукцион земельного участка)

Строительство объекта производственного назначения по адресу: г. Смоленск, Московское шоссе (уч. № 2)

(объект, адрес)  
67:27:0014229:38

(кадастровый номер земельного участка)

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области

(правообладатель земельного участка.)

Срок действия технических условий 5 лет.

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

(срок действия технических условий)

сведения не предоставлены

(планируемый срок ввода в эксплуатацию)

I. Водоснабжение

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения -  $10 \text{ м}^{3,234}/\text{сутки}$ , круглосуточно.
2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты): водопроводная сеть в районе ул. - Таборная Гора, по согласованию с Управлением ЖКХ Администрации г. Смоленска.
3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения - 22-25 м.
4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а так же требований СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты».

II. Водоотведение

1. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты): проектируемые локальные очистные сооружения.
2. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения - определить при проектировании с учетом параметров, технических характеристик и производительности проектируемых локальных очистных сооружений и сетей водоотведения.

III. Общее

1. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, в течение 1 года с даты их получения.
2. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.
3. Подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется на основании договора на подключение (технологического присоединения). Порядок заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Самовольное присоединение и пользование системами водоснабжения и канализации считается незаконным и влечет за собой ответственность, предписанную Федеральным

законом № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и административную ответственность, согласно ст. 7.20 КоАП РФ.

4. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5. Настоящие Технические условия разработаны на основании Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Федерального Закона от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «О водоснабжении или водоотведении», Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, Постановления Правительства РФ от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».

6. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

7. Проектная документация, разработанная на основании данных технических условий, подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных технических условий, подлежат предварительному согласованию с СМУП «Горводоканал».

8. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами.

9. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал», путем заключения соглашения по взаимодействию в рамках переустройства городских сетей инженерно-технического обеспечения в целях снятия ограничений по размещению объекта капитального строительства.

10. Вопросы выноса за пределы границ земельного участка, отведенного для строительства водопроводных и канализационных сетей, не попадающих под пятно застройки в случаях отсутствия возможности его выполнения, а так же обеспечения санитарно-защитных полос и санитарно-охранных зон трубопроводов, определяются заключением между правообладателем земельного участка и балансодержателем сетей водоснабжения и канализации соглашения взаимных обязательств.

11. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 г. № 269.

Система коммунальной инфраструктуры	Единица измерения	Тариф (без НДС) руб.	Потребляемая нагрузка (м³/сутки)	Стоимость, руб.	
				без НДС	с НДС
водоснабжение	м³/сутки	3510,00	10,00	35 100,00	42 120,00
водоотведение	м³/сутки	4930,00	10,00	49 300,00	59 160,00
Итого:				84 400,00	101 280,00

Согласовано  
СМУП «Горводоканал»  
Технический директор  
В. В. Польшцев  
2021 г.

СМУП «Горводоканал»  
И. о. генерального директора  
Н. А. Шаповалов  
2021 г.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

И. о. Начальника департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области

Т. В. Яковенкова

«    »    2021 г.

Разработал	Дата	Подпись	Номер телефона
Пахоменков Д. В.	16.07.2021 г.		70-50-62 доб. 161
Проверила	Дата	Подпись	Номер телефона
Иванова И. И.			70-50-62 доб. 160