


**СМОЛЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"ГОРВОДОКАНАЛ"**

Адрес: 214000, г. Смоленск
ул. Соболева, 5
тел. 38-83-94

Департамент имущественных
и земельных отношений
Смоленской области

вх. № 3574 от «05» 04 2021 г.

№ 65

«31» 03 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

подключения объекта капитального строительства к централизованным системам
водоснабжения и водоотведения

(Постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»)

заявление: от 24.03.2021 г. вх. № 257-пр
(выставление земельного участка на аукцион)

(основание)

Объект производства IV-V класса санитарной классификации (производственная деятельность)
по адресу: г. Смоленск, Краснинское шоссе

(объект, адрес)

67:27:0020802:728

(кадастровый номер земельного участка)

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области

(правообладатель земельного участка)

Срок действия технических условий 5 лет.

По истечении указанного срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

(срок действия технических условий)

информация отсутствует

(планируемый срок ввода в эксплуатацию)

I. Водоснабжение

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 3,0 м³/сутки, круглосуточно.
2. Возможная точка подключения к системе водоснабжения (адрес, координаты):
Вариант 1 - городская водопроводная линия Д=225 мм, проходящая для водоснабжения жилой застройки (жилые дома № 26 и № 28 по Краснинскому шоссе).
Вариант 2 – ведомственные сети водоснабжения, проходящие рядом с земельным участком по обязательному предварительному письменному согласованию с балансодержателями данных сетей.
3. Гарантируемый свободный напор в возможной точке подключения – 45-50 м.
4. Требования к обеспечению соблюдения условий пожарной безопасности и подаче расчетных расходов холодной воды для пожаротушения: при необходимости проектом предусмотреть систему пожаротушения объекта. Объем водоснабжения на пожаротушение рассчитать на основании требований п. 5, СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», а так же требований п. 6, СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

II. Водоотведение

1. Максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 3,0 м³/сутки, круглосуточно.
2. Возможная точка подключения к системе водоотведения (адрес, координаты):
Вариант 1 - главный коллектор верхней зоны Д=900 мм (ж/б), проходящий в районе дома № 29 по Краснинскому шоссе.
Вариант 2 - ведомственные сети водоотведения, проходящие рядом с земельным участком по обязательному предварительному письменному согласованию с балансодержателями данных сетей.

III. Общее

1. Данные технические условия выданы для разработки проектной документации и не являются разрешением для самовольного подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения. Самовольное присоединение и пользование

системами водоснабжения и канализации считается незаконным и влечет за собой ответственность, предписанную Федеральным законом № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» и административную ответственность, согласно ст. 7.20 КоАП РФ.

2. Подключение к системе водоснабжения, находящейся на балансе и техническом обслуживании СМУП «Горводоканал» осуществляется балансодержателем. В случае выполнения подключения специализированной организацией (по согласованию с балансодержателем) – присутствие представителя балансодержателя на месте производства работ обязательно. Вызов представителя балансодержателя осуществляется заявителем за 3 дня до начала производства работ.

3. Определенные настоящими техническими условиями обязательства по обеспечению подключения прекращаются в случае не заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в порядке, предусмотренном положением Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 644, в течение 1 года с даты их получения.

4. Выполнение данных технических условий является обязательным для правообладателя земельного участка и проектных организаций - разработчиков проектов водоснабжения и (или) водоотведения.

5. Проектная документация, разработанная на основании данных технических условий подлежит согласованию с СМУП «Горводоканал» с предоставлением одного экземпляра предприятию. Все изменения и дополнения, вносимые в проектные решения в процессе проектирования и отступления от выданных технических условий, подлежат предварительному согласованию с СМУП «Горводоканал».

6. В случае попадания под пятно застройки существующих частных сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос или исключение по согласованию с владельцами. В случае попадания под пятно застройки существующих городских сетей водопровода и канализации предусмотреть их вынос с последующей передачей в муниципальную собственность или исключение по согласованию с СМУП «Горводоканал».

7. Данные о тарифе подключения: при расчете платы за подключение принимаются тарифы, утвержденные Постановлением Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике от 18.12.2020 г. № 269.

| Система коммунальной инфраструктуры | Единица измерения | Тариф (без НДС) руб. | Потребляемая нагрузка (м³/сутки) | Стоимость, руб. | |
|-------------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| | | | | без НДС | с НДС |
| водоснабжение | м³/сутки | 2 680,00 | 3,0 | 10 530,00 | 12 636,00 |
| водоотведение | м³/сутки | 2 430,00 | 3,0 | 14 790,00 | 17 748,00 |
| Итого: | | | | 25 320,00 | 30 384,00 |

Согласовано
СМУП «Горводоканал»
Технический директор
В. В. Полынцев
«30» 03 2021 г.

ПОДПИСИ СТОРОН:

СМУП «Горводоканал»
ДЛЯ
И. о. генерального директора
И. А. Романов
«31» 03 2021 г.

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области
И. о. начальника департамента
Т. В. Яковенкова
« 31 » 20 21 г.

| Разработал | Дата | Подпись | Номер телефона |
|------------------|---------------|------------------|-------------------|
| Пахоменков Д. В. | 30.03.2021 г. | <i>(подпись)</i> | 70-50-62 доб. 161 |
| Проверила | Дата | Подпись | Номер телефона |
| Иванова И. Н. | | <i>(подпись)</i> | 70-50-62 доб. 160 |