

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.12.2020, поступившего на рассмотрение 02.12.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|   |  |                   |                         |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок   |  |                   |                         |
| вид объекта недвижимости  |  |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296   |  |                   |                         |
| Кадастровый номер:  | 67:12:0020101:40   |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:  | 67:12:0020101  |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 12.01.2000   |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Адрес (местоположение):   | Российская Федерация, Смоленская область, р-н Моностыршинский, с/о Соболевский, в р-не д. Хламово  |                   |                         |
| Площадь, м2:  | 119780 +/- 606   |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 9197906.2  |                   |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Категория земель:   | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения   |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:  | аэродром, для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения   |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженерере:  | 36253, уточнением местоположения границ и площади земельного участка с кадастровым номером 67:12:0020101:40 расположенного по адресу: Смоленская область, р-н Моностыршинский, с/о Соболевский, в р-не д. Хламово, 435-02/2020, 2020-08-21   |                   |                         |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:  | данные отсутствуют   |                   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 67:00-6.77 от 15.03.2019, вид/наименование: Приграничная территория, на которой иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица не могут обладать на праве собственности земельными участками, тип: Пограничная зона, дата решения: 09.01.2011, номер решения: 26, наименование ОГВ/ОМСУ: Президентом РФ |                   |                         |
| полное наименование должности   | подпись  | инициалы, фамилия |                         |

М.П.

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок   |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости  |                           |  |                         |
| Лист №2 Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296   |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:  |                           | 67:12:0020101:40   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Условный номер земельного участка:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:  |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:   |                           | данные отсутствуют   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:  |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |                         |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

|   |                           |  |                         |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |  |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |  |                         |
| Лист №3 Раздел 1                          | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 4  | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296 |                           |  |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 67:12:0020101:40   |                         |
| Особые отметки:                           |                           | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 02.10.2020; Реквизиты документа-основания: Указ от 09.01.2011 № 26 выдан: Президентом РФ. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                       |                           | Департамент Смоленской области по информационным технологиям   |                         |

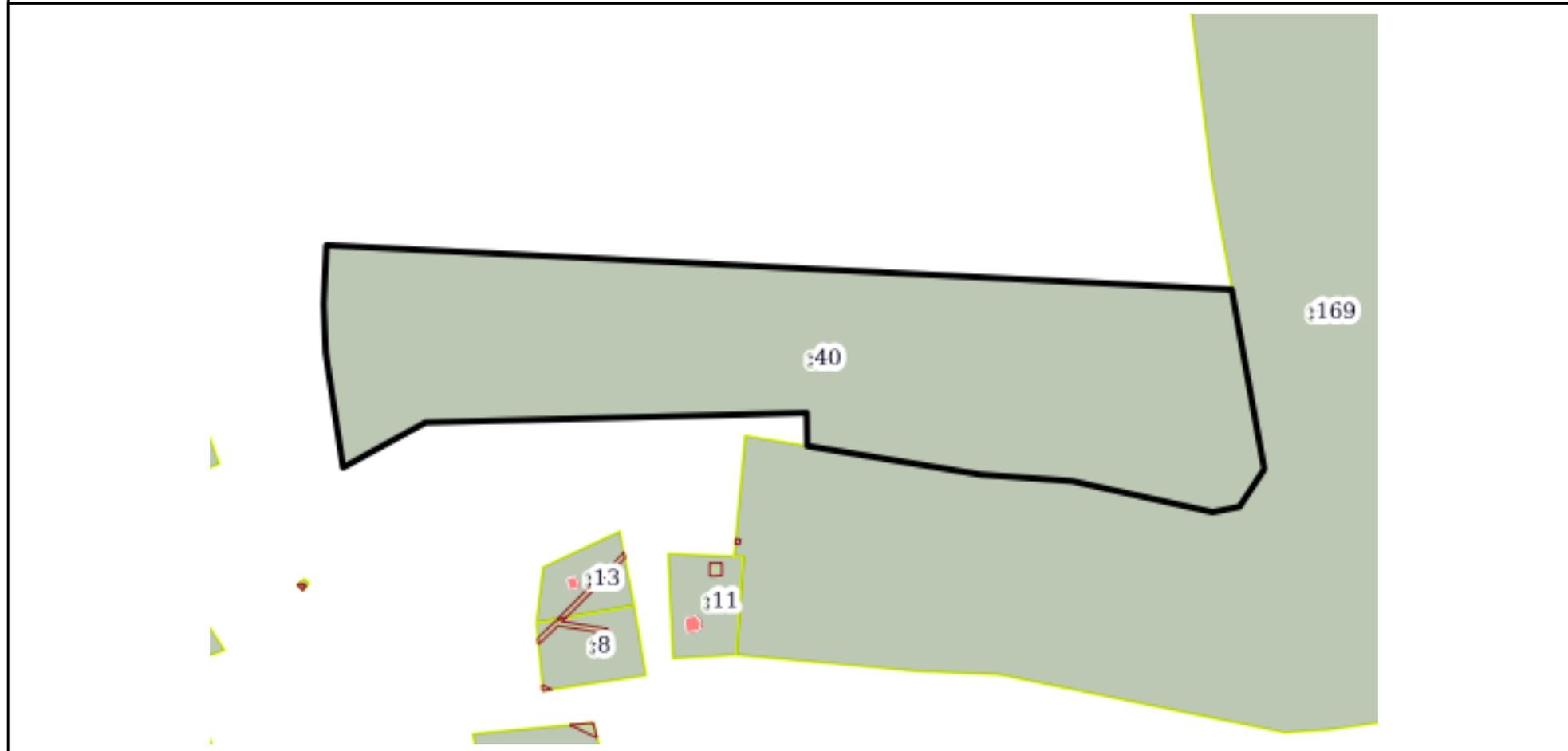
|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                   |                         |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                           |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3                          | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                           | 67:12:0020101:40  |                         |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
|                               |         |                   |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.1                        | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 67:12:0020101:40  |                         |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 92°48.3`          | 766.06                       | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 169°44.8`         | 154.09                       | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 213°18.1`         | 38.05                        | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 258°41.7`         | 23.16                        | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.6    | 282°28.9`         | 121.88                       | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 6   | 1.1.6       | 1.1.7    | 274°2.3`          | 77.4                         | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 7   | 1.1.7       | 1.1.8    | 279°20.6`         | 148.44                       | -                                 | 67:12:0020101:169                   | данные отсутствуют  |
| 8   | 1.1.8       | 1.1.9    | 359°4.6`          | 27.94                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 9   | 1.1.9       | 1.1.10   | 268°33.8`         | 322.15                       | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 10  | 1.1.10      | 1.1.11   | 241°21.7`         | 79.45                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 11  | 1.1.11      | 1.1.12   | 351°25.5`         | 98.32                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 12  | 1.1.12      | 1.1.13   | 357°38.8`         | 40.65                        | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |
| 13  | 1.1.13      | 1.1.1    | 2°36.1`           | 50.0                         | -                                 | данные отсутствуют                  | данные отсутствуют  |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

|   |                             |                   |                         |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                         |                             |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                  |                             |                   |                         |
| Лист №1 Раздел 3.2                        | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 3 декабря 2020г. № КУВИ-002/2020-45080296 |                             |                   |                         |
| Кадастровый номер:                        |                             | 67:12:0020101:40  |                         |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка |               |            |                                   |   |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат 67.1                                   |               |            |                                   |   |
| Номер точки  | Координаты, м |            | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|  | X             | Y          |                                   |   |
| 1  | 2             | 3          | 4                                 | 5   |
| 1  | 433396.1      | 1206070.92 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 2  | 433358.61     | 1206836.06 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 3  | 433206.98     | 1206863.49 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 4  | 433175.18     | 1206842.6  | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 5  | 433170.64     | 1206819.89 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 6  | 433196.98     | 1206700.89 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 7  | 433202.43     | 1206623.68 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 8  | 433226.53     | 1206477.21 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 9  | 433254.47     | 1206476.76 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 10   | 433246.39     | 1206154.71 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 11   | 433208.31     | 1206084.98 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 12   | 433305.53     | 1206070.32 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 13   | 433346.15     | 1206068.65 | Временный межевой знак            | 0.5   |
| 1  | 433396.1      | 1206070.92 | 1 Временный межевой знак          | 0.5   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.