**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» во исполнение договора об оказании услуги по сопровождению процедуры торгов в форме аукциона по продаже земельного участка от «27» февраля 2020 № 9, по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413, проводит **«27» апреля 2020 года в 12:00 час. по московскому времени аукцион по продаже земельного участка** (далее – участок), государственная собственность на который не разграничена:

- земельный участок площадью 25 000 кв. м, с кадастровым номером 67:18:0050302:1846, относящийся к категории земель сельскохозяйственного назначения, территориальная зона не установлена, расположенный: Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, Пригорское сельское поселение, северо-восточнее д. Дрюцк на расстоянии 900 метров, с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальная цена (рыночная стоимость)** – 399 500 (Триста девяносто девять тысяч пятьсот) рублей.

**Размер задатка** - 239 700 (Двести тридцать девять тысяч семьсот) рублей

**Величина повышения (шаг аукциона) 3%** - 11 985 (Одиннадцать тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей.

**Существующие ограничения (обременения) права:**

- предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия с 13.02.2017. Реквизиты документа-основания: карта (план) от 21.10.2016 б№, выдан: ООО «СЗИПП» КИ Ермакова О.Д. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. Площадь обремененного участка – 10 кв. м.

 Основание проведения аукциона – распоряжение администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области от 19 февраля 2020 г. № 66-р.

**1. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются граждане, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении о проведении аукциона, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, установленной суммы задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

1.2.  Ограничения участия в аукционе:иностранные граждане, лица без гражданства не могут приобретать в собственность земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.

**2. Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 1 извещения о проведении аукциона (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма задатка вносится единым платежом на счет Организатора аукциона (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», ИНН 6730001858, КПП 673101001, БИК 046614001, р/с 40601810766143000585 в Отделение Смоленск, г. Смоленск (Департамент финансов Смоленской области ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120, ОКТМО 66701000001, назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», КБК 00000000000000000510(R)) **и должен поступить на указанный счет не позднее 15:00 часов по московскому времени – 23.04.2020.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

**3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе –  **11.03.2020 года, 9:00** часов по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **21.04.2020 года, 10:00** часов по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **23.04.2020 года 15:00 часов** по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Контактные телефоны (4812)52-34-16.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельном участке и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр участка каждую пятницу с 10:00 до 13:00 часов (организовывает Уполномоченный орган).

3.7. Контактные телефоны Организатора аукциона: (4812)38-38-82, 52-34-16.

 Адрес и контактный телефоны Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области (далее - Уполномоченный орган): Адрес: 214518, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Спортивная, д. 2. тел. 623855.

 3.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.
 3.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

 3.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.12. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

 3.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом цена земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли-продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с настоящим информационным сообщением, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим информационным сообщением порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен Уполномоченному органу, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им Уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили Уполномоченному органу указанный договор, Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

4.10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

 4.11. Настоящее извещении о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](http://base.garant.ru/10164072/28/#437) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

 4.12. Информация о проведении аукциона опубликована на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (электронный адрес [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Приложение:** 1. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 1).

 2. Проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 2).

 Приложение № 1

 ФОРМА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. г. Смоленск

**Заявитель**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также опубликованном в печатном издании «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» № \_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г., просит допустить к участию в аукционе по продаже земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Лот №\_\_, сведения о земельном участке)

 и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель ознакомлен и согласен с проектом договора купли-продажи земельного участка и порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указать способ получения)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Подпись заявителя(его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.М.П. | Отметка о принятии заявки Организатором аукциона:час. \_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_ «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Подпись уполномоченного лица |

Приложение № 2

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСИТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

Регистрационный номер \_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 год

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области Павлюченковой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, Решения Смоленской районной Думы от 08 декабря 2017 года № 77, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданин, юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем на основании Протокола № \_\_\_\_ аукциона по извещению № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_:

1. **Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метра с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. На земельном участке расположен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. **Плата по Договору**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек).

2.2. Покупатель оплачивает цену Договора, указанную в пункте 2.1 настоящего Договора не позднее 5 банковских дней со дня подписания настоящего договора.

2.3. Полная оплата цены Договора должна быть произведена до государственной регистрации права собственности на земельный участок.

2.4. Оплата производится в рублях. Сумма платежа за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек) и перечисляется по следующим реквизитам:

получатель: УФК по Смоленской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области л.с. 04633018520) Р/с 40101810545250000005, отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ИНН 6731072918, КПП 673101001, КБК 917 1 14 060130 50 100 430, ОКТМО 666 440 00, назначение платежа «За земельный участок с кадастровым номером 67:28:0050302:1846» (все реквизиты обязательны для заполнения).

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации: **917 1 14 060130 50 100 430**

В случае изменения реквизитов «Покупатель» извещается «Продавцом» дополнительно.

**3. Ограничения использования и обременения Участка**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Договора в сроки и в порядке, установленные разделом 2 Договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение срока внесения цены Договора, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере, ставки рефинансирования (учетной ставки) Банка России, действовавшей на момент заключения настоящего Договора.

5.2. В случае просрочки Покупателем платежа свыше 7 (семи) календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, Продавец вправе считать Договор расторгнутым в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки, предусмотренной пунктом 5.1 Договора.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

**Продавец**

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области

Адрес: 214518, Российская Федерация, Смоленская область, Смоленский район, с. Пригорское, ул. Спортивная, д. 2

УФК по Смоленской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации муниципального образования "Смоленский район Смоленской области л.с. 04633018520), Р/с 40101810545250000005, отделение Смоленск г. Смоленск, БИК 046614001, ИНН 6731072918, КПП 673101001, ОКТМО 666 440 00

**Покупатель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

**НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

г. Смоленск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в лице Главы муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области Павлюченковой Ольги Николаевны, действующей на основании Устава, Решения Смоленской районной Думы от 08 декабря 2017 года № 77, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (гражданин, юридическое лицо) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны и именуемые в дальнейшем «Стороны» составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок, государственная собственность на который не разграпничена, из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв. метров с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – земельный участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 2. В соответствии с Актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный земельный участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующим условиям договора купли-продажи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) земельного участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Смоленской области.

**Продавец:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.