

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.09.2018, поступившего на рассмотрение 20.09.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:	67:27:0020802:728		
Номер кадастрового квартала:	67:27:0020802		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Смоленская область, г Смоленск, в районе Краснинского шоссе		
Площадь, м2:	1693 +/- 14		
Кадастровая стоимость, руб.:	2424985.48		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты производства IV-V класса санитарной классификации (производственная деятельность)		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	
Особые отметки:		<p>Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.08.2017; Реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 07.08.2015 № - выдан: ООО "МФЦ"БИНОМ". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.08.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.08.2017; Реквизиты документа-основания: Постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: объекты производства 4-5 класса санитарной классификации(производственная деятельность).</p>	
Получатель выписки:		Департамент Смоленской области по информационным технологиям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Смоленская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:27:0020802:728-67/001/2017-1 11.09.2017 11:42:57
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

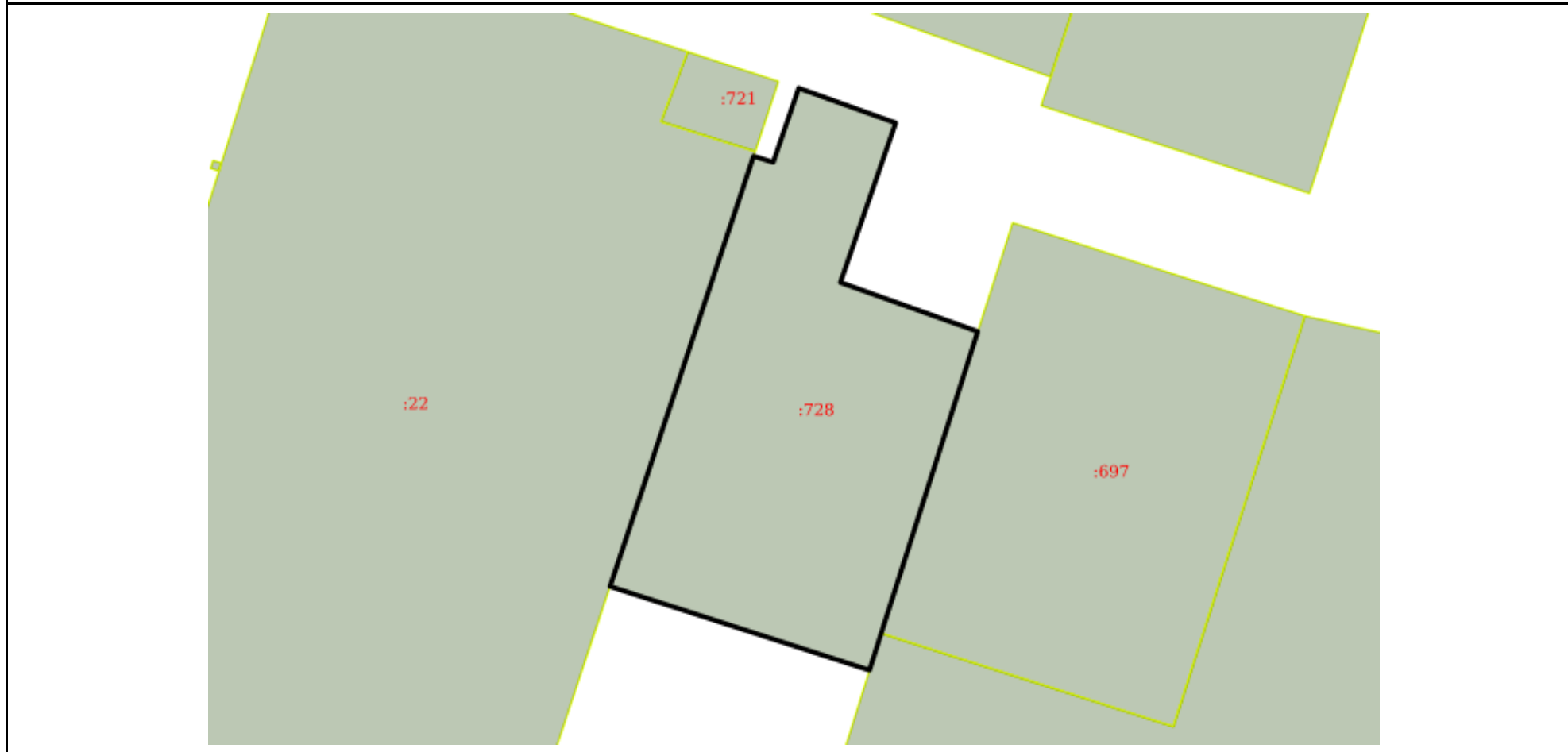
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	287°53.3`	32.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	18°26.7`	54.71	данные отсутствуют	67:27:0020802:22	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	107°33.6`	2.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	18°56.0`	9.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	109°44.8`	12.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	199°7.2`	20.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	109°37.8`	17.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	197°44.6`	38.23	данные отсутствуют	67:27:0020802:697	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.1	197°37.1`	4.66	данные отсутствуют	67:27:0020802:702	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458408.1	1217958.3	-	0.1
2	458418.2	1217927.01	-	0.1
3	458470.1	1217944.32	-	0.1
4	458469.35	1217946.69	-	0.1
5	458478.3	1217949.76	-	0.1
6	458474.1	1217961.46	-	0.1
7	458454.86	1217954.79	-	0.1
8	458448.95	1217971.36	-	0.1
9	458412.54	1217959.71	-	0.1
10	458408.1	1217958.3	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

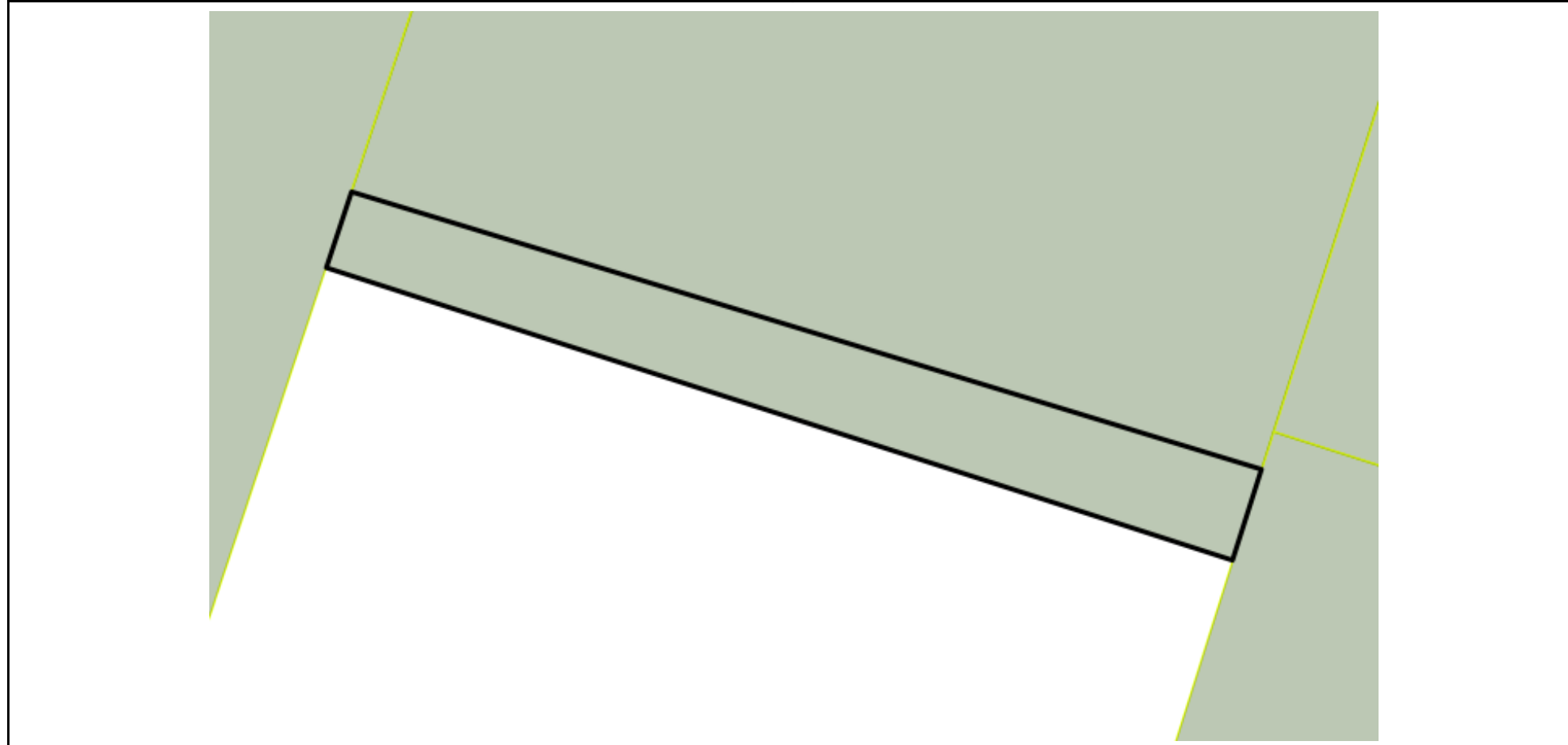
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427

Кадастровый номер: 67:27:0020802:728

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 1



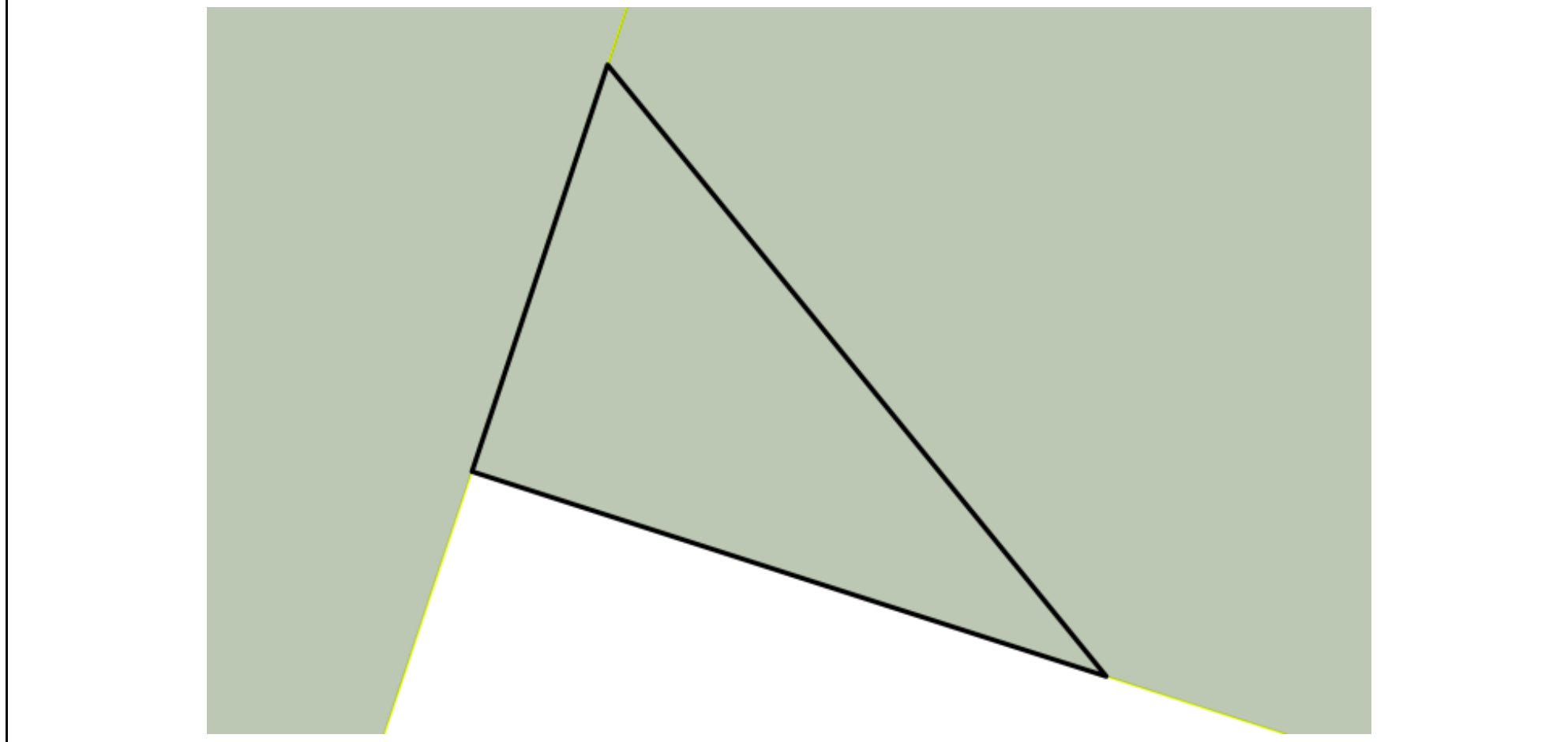
Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 2
---	------------------------



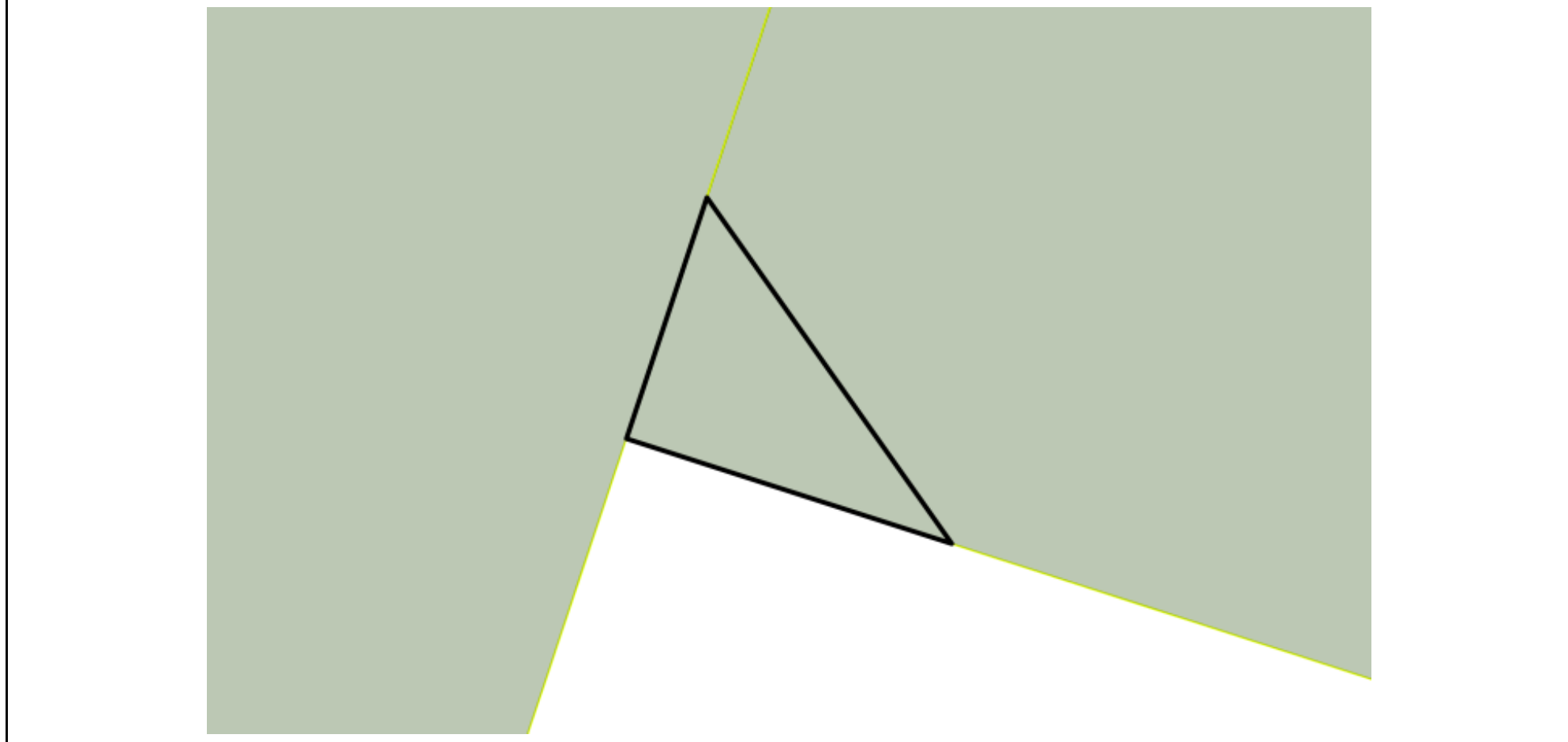
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 3
---	------------------------



Масштаб 1:200	Условные обозначения:		
---------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427

Кадастровый номер: 67:27:0020802:728

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	100	данные отсутствуют
2	172	данные отсутствуют
3	52	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427			
Кадастровый номер:	67:27:0020802:728		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458420.82	1217927.88	-	-
2	458418.2	1217927.01	-	0.1
3	458408.1	1217958.3	-	0.1
4	458411.24	1217959.3	-	-
5	458420.82	1217927.88	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427	
Кадастровый номер:	67:27:0020802:728

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 2			
Система координат МСК_67			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458432.3	1217931.71	-	-
2	458418.2	1217927.01	-	0.1
3	458411.1	1217949	-	-
4	458432.3	1217931.71	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №3	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
20 сентября 2018г. № КУВИ-001/2018-8969427				
Кадастровый номер:		67:27:0020802:728		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат МСК_67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	458426.56	1217929.8	-	-
2	458418.2	1217927.01	-	0.1
3	458414.56	1217938.29	-	-
4	458426.56	1217929.8	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.